

**ASANSÖR, YÜRÜYEN MERDİVEN, SEKSİYONEL KAPI
OTOMATİK BARIYER, OTOMATİK KAPI VE DİĞER CİHAZLARIN
BAKIM - ONARIMI İŞİ HİZMET ALIMI
ŞARTNAMESİ**

1. İŞİN KONUSU:

Kayseri Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren ekli listede bulunan asansörlerin, yürüyen merdivenlerin, seksiyonel kapıların, otomatik bariyerlerin, otomatik kapıların ve diğer cihazların periyodik bakımlarının yapılması ve arızalara müdahale edilmesini, tüm cihazların kaliteli, etkin ve kesintisiz çalışabilmesi için gereken faaliyetleri içeren hizmet alımının şartnamesi ve hükümleridir.

2. TANIMLAR:

İdare : Kayseri Büyükşehir Belediyesi

Yüklenici: Şartnamede yer alan hükümler doğrultusunda teklif veren ticari kuruluş.

3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) Yüklenici ek listede bulunan asansör, yürüyen merdivenler, seksiyonel kapı, otomatik kapı, otomatik bariyerlerin ve diğer cihazların bakımlarını aylık olarak yapacaktır. Yapılacak bakımların teknik prosedürleri TSE (Türk Standartları Enstitüsü)nün ilgili standartlarında belirtildiği gibi olacaktır.
- b) Yüklenici, sistem bakımı ve onarımı için gerekebilecek her türlü cihazı ve aleti kendisi temin edecektir.
- c) Yüklenici asansörler, yürüyen merdivenler ve cihazların bakımını yürürlükte bulunan en son işletme, bakım ve periyodik kontrol yönetmeliklerine, kanunlarına ve asansör-yürüyen merdiven, cihazların işletme kılavuzunda yer alan talimatlara uygun yapacaktır. Sözleşme süresince listedeki tüm cihazları kontrol ederek her biri için ayrı ayrı kontrol formu düzenleyecek ve eksikliklerini giderecektir
- d) Yüklenici asansörlerin "asansörlerin kullanımı uygundur" etiketlerini ilgili kuruluşlardan temin edecek ve asansörlerin üzerine etiketlerin uygulanması için yetkili kuruluşların belirlediği eksiklikleri gidermekle yükümlü olacaktır. Tüm etiket ve zorunlu muayene ücretleri idareye aittir.
- e) Seksiyonel kapı, otomatik kapı, otomatik bariyerler ve diğer cihazlar için kontrol edilecek ana başlıklar;

1- GÜVENLİK ELEMANLARININ KONTROLÜ
EMNİYET FOTOSELİ
HALAT GÜVENLİK
YAY GÜVENLİK
PNOMATİK GÜVENLİK
BARIYER GÜVENLİK MEKANİZMASI
DİĞER GÜVENLİK ELEMANLARI
2- GENEL TEMİZLİK
RAY TEMİZLİĞİ
ELEKTRONİK KART TEMİZLİĞİ
HİDROLİK BARIYER TEMİZLİĞİ
3- YAĞ KONTROLLERİ
4- ELEKTRİK KONTROL
GELEN ELEKTRİĞİN VOLTAJININ ÖLÇÜMÜ VE OLASI ELEKTİRİK ARIZALARI
5- ELEKTRONİK KONTROL
KONTROL ÜNİTESİ BAĞLANTILARIN KONTROLÜ
6- MEKANİK KONTROL
KOLLU BARIYER AYARLARI
HİDROLİK BARIYER AYARLARI

SEKSİYONEL KAPI AYARLARI
7- ÇALIŞMA PARAMETRELERİNİN KONTROLÜ
BİLDİRİM PANELİNDEN KONTROL

- f) Yüklenici yürüyen merdivenlerin ve asansörlerin yıllık zorunlu periyodik kontrollerini yetkili kuruluşlara yaptıracak ve raporlarını kaşeli imzalı olarak idaremize sunacaktır. Tüm raporlama ve periyodik kontrol ücretleri yükleniciye aittir.
- g) Yüklenici bakımlar haricinde tüm arızalara sözleşme süresince 7 gün 24 saat (cumartesi, pazar ve tüm resmi tatiller dahil olmak üzere) müdahale edecek ve arızalarını giderecektir. Merkez ilçelerde bulunan asansörler, yürüyen merdivenler, kapılar ve cihazlara 30 dakika, Erciyes ve Hacılar ilçesindekilere 60 dakika, 50 km.' ye kadar olan ilçelere 1 buçuk saat, 50 km.' yi aşan ilçelere 2 saat içinde müdahale ederek arızalarının giderilmesi sağlanacaktır.
- h) Yüklenici teklif fiyatı haricinde idareden hiçbir ücret talep etmeyecektir. Tüm işçilikler, taşımalar, montaj-demontaj işlemleri, yedek parça haricinde kullanılan sarf malzemeleri ve yağlar teklif birim fiyata dahildir.
- i) Yüklenici bakım ve arıza müdahalelerinde çalışmalar esnasında tüm güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür. 3. Şahısların zarar görmesi ve diğer hukuki yaptırımlardan yüklenici sorumlu olacaktır.
- j) Yüklenici faaliyetleri sırasında İş Sağlığı ve Güvenliği kanununa ve ilgili yönetmeliklerine uymakla yükümlüdür. Çalışanların eğitimleri, kişisel koruyucu donanımları ve çalışmaları sırasında denetlenmesi yüklenici sorumluluğundadır.
- k) Yüklenici çalışanlarının bakım ve onarım faaliyetleri sırasında meydana getireceği tüm hasarlardan yüklenici sorumludur.
- l) Yüklenici her bir asansör, yürüyen merdiven, seksiyonel kapı, otomatik kapı, bariyerler ve diğer cihazlar için *İdarenin düzenlediği formatta bakım ve arıza formu dolduracak, yapılan işlemleri ve kontrol formlarını İdaremize sunacaktır.
- m) Yüklenici TS EN 13015+A1 (28.06.2009) ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVENLERİN BAKIMI VE BAKIM TALİMATLARI İÇİN KURALLAR STANDARDINA UYGUN hizmet veren yetkili servis olacak ve TSE HİZMET YETERLİLİK (TS 12255) belgesine sahip olacaktır.
- n) Yüklenici işi başkasına devredemez ya da alt taşeron kullanarak hizmet veremez.
- o) Sözleşme süresince sonradan eklenen cihazların bakım onarım bedelleri sözleşme fiyatına dahildir. Ek ücret ödenmeyecektir.
- p) Çalışma sürecinde kullanılan araçlarla ilgili oluşabilecek trafik cezaları ile meydana gelebilecek kaza, hasar ve benzeri durumlarda tüm sorumluluk ve giderler yükleniciye aittir.
- q) Yüklenici tarafından tahsis edilen 3 adet araca ait bakım, onarım, vergi, sigorta, yasal zorunluluklar, periyodik muayeneler, yazlık-kışkık lastik temini ve değişimleri ile diğer tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- r) Yüklenici, sözleşme süresi boyunca 3 (üç) adet hizmet aracını 7 gün 24 saat esasına göre (cumartesi, pazar ve tüm resmî tatiller dâhil olmak üzere) hazır bulundurmakla yükümlüdür.
- s) Araçlar en az 2024 model olup cinsi Kamyonet (BB VAN) koltuk sayısı 5 olacak olacaktır.
- t) Araçların azami yüklü ağırlığı en az 2160 kg olacaktır.

4. İDARENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) İdareimiz, yüklenici sözleşmeyi imzalayıp işe başladığı tarihten itibaren kontrol olarak görev yapacaktır.
- b) Asansör, yürüyen merdivenler, seksiyonel kapı, otomatik kapı, otomatik bariyer ve diğer cihazların yedek parçalarının tamamı idareimiz tarafından karşılanacaktır.
- c) Yüklenicinin yazılı ve/veya sözlü yedek parça talepleri en kısa sürede idareimiz tarafından temin edilecektir. Yedek parça temini süresince arızanın devam etmesinden yüklenici sorumlu olmayacaktır.
- d) Yüklenici, İdarenin onayı ve izni olmadan asansör, yürüyen merdivenler, seksiyonel kapı, otomatik kapı, bariyer ve cihazlara müdahale etmeyecektir. Bakım planlaması ve arızaya müdahaleler İdareimiz ile birlikte planlanacaktır.
- e) Yüklenicinin alt taşeron kullanması veya işi başka bir firmaya devrettiği tespit edildiği takdirde, İdareimiz sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme yetkisine sahiptir.

- f) Bakım ve onarım formları yüklenici tarafından doldurularak karşılıklı olarak imzalanacaktır. Servis formu üzerinde yapılan tüm işlemler, değişen parçalar, müdahale saati ve tarihi, işlemi yapan kişi tarafından okunaklı bir şekilde yazılacaktır.
- g) Bakım ve onarım formları İdaremiz tarafından arşivlenecek ve tüm formların 1 nüshası yükleniciye verilecektir.
- h) Araçların yakıt giderleri İdare tarafından karşılanacaktır.

5. TEKNİK ÖZELLİKLER

Bakım ve onarımları yapılacak olan asansör, yürüyen merdiven, sekiyonel kapı, otomatik bariyer, otomatik kapı ve diğer cihazların yerleri, teknik özellikleri ve markaları aşağıdaki listelerde belirtilmiştir.

A-ASANSÖR ve YÜRÜYEN MERDİVEN TEKNİK ÖZELLİKLERİ

(34 adet asansör, 55 adet yürüyen merdiven)

	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASANSÖR LİSTESİ	MARKASI	ADET	KAPASİTE	DURAK SAYISI
1	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ (MELİKGAZİ)	OTİS	1	8 KİŞİLİK	2
2	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ (KOCASINAN)	OTİS	1	8 KİŞİLİK	2
3	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE İDARİ BİNA	EMAK	1	5 KİŞİLİK	5
4	BÜYÜKŞEHİR BAŞKANLIK	OTİS	1	5 KİŞİLİK	2
5	BÜYÜKŞEHİR TRAMVAY DURAĞI-1	ESER	1	5 KİŞİLİK	2
6	BÜYÜKŞEHİR TRAMVAY DURAĞI-2	ESER	1	5 KİŞİLİK	2
7	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI-1	ESER	1	5 KİŞİLİK	2
8	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI-2	ESER	1	5 KİŞİLİK	2
9	ERCİYES A.Ş. İDARİ BİNA	SHİNDLER	1	5 KİŞİLİK	7
10	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MERKEZ KÜTÜPHANE	DOĞUŞ ASYA	1	5 KİŞİLİK	2
11	YONCA KAVŞAĞI SAĞ TARAF	GÖKÇE	1	8 KİŞİLİK	2
12	YONCA KAVŞAĞI SOL TARAF	GÖKÇE	1	10 KİŞİLİK	2
13	HUZUREVİ BAYANLAR	ERCİYES	1	13 KİŞİLİK	4
14	HUZUREVİ ERKEKLER	ERCİYES	1	13 KİŞİLİK	4
15	HUZUREVİ SERVİS	ERCİYES	1	4 KİŞİLİK	4
16	KAYSERİ LİSESİ KENT MÜZESİ	EMAK	1	ENGELLİ	2
17	KOCASINAN ÜST GEÇİDİ GAZİOSMAN	OTİS	1	10 KİŞİLİK	2
18	KOCASINAN ÜST GEÇİDİ SANAYİ	OTİS	1	10 KİŞİLİK	2
19	KOCASINAN ÜST GEÇİDİ ARİF MOLU OKUL TARAFI	OTİS	1	8 KİŞİLİK	2
20	KOCASINAN ÜST GEÇİDİ TÜRKMENLER TARAFI	OTİS	1	8 KİŞİLİK	2
21	TALAS KONSERVATUAR	MİAS	1	10 KİŞİLİK	2
22	M.K. P. BULVARI NATO ÜST GEÇİDİ KARGO	KONE	1	8 KİŞİLİK	2
23	M.K. P. BULVARI NATO ÜST GEÇİDİ	KONE	1	8 KİŞİLİK	2
24	GÜLTEPE MAH.ACIBADEM TARAFI	KONE	1	10 KİŞİLİK	2
25	GÜLTEPE MAH.BİNALAR TARAFI	KONE	1	10 KİŞİLİK	2
26	KOCASINAN BULVARI ARGINCIK TARAFI	FERMENT	1	12 KİŞİLİK	2
27	KOCASINAN BULVARI İTFAİYE TARAFI	FERMENT	1	12 KİŞİLİK	2
28	EK HİZMET BİNASI	SAFA	1	8 KİŞİLİK	4
29	BİLİM MERKEZİ	SHİNDLER	1	8 KİŞİLİK	2
30	BİLİM MERKEZİ	SHİNDLER	1	8 KİŞİLİK	2
31	BİLİM MERKEZİ	SHİNDLER	1	8 KİŞİLİK	2
32	HACILAR KÜTÜPHANE	MİAS	1	10 KİŞİLİK	3
33	TALAS ANAYURT	SHİND	1	8 KİŞİLİK	2
34	KÖŞK ALT GEÇİT	SHİND	2	8 KİŞİLİK	2

	KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YÜRÜYEN MERDİVEN LİSTESİ	MARKASI	ADET
1	HUNAT PASAJI CAMİ ÇIKIŞ	OTİS	1
2	HUNAT PASAJI CAMİ İNİŞ	OTİS	1
3	HUNAT PASAJI KALE ÇIKIŞ	OTİS	1
4	HUNAT PASAJI KALE İNİŞ	OTİS	1
5	MİMARŞİNAN PASAJI CAMİ İNİŞ	OTİS	1
6	MİMARŞİNAN PASAJI CAMİ ÇIKIŞ	OTİS	1
7	MİMARŞİNAN PASAJI OTEL İNİŞ	OTİS	1
8	MİMARŞİNAN PASAJI OTEL ÇIKIŞ	OTİS	1
9	YER ALTI ÇARŞISI VİLAYET İNİŞ	OTİS	1
10	YER ALTI ÇARŞISI VİLAYET ÇIKIŞ	OTİS	1
11	YER ALTI ÇARŞISI MEDRESE ÇIKIŞ	OTİS	1
12	YER ALTI ÇARŞISI MEDRESE İNİŞ	OTİS	1
13	YER ALTI ÇARŞISI CAMİ İNİŞ	OTİS	1
14	YER ALTI ÇARŞISI CAMİ ÇIKIŞ	OTİS	1
15	YER ALTI ÇARŞISI PARK İNİŞ	OTİS	1
16	YER ALTI ÇARŞISI PARK ÇIKIŞ	OTİS	1
17	HUNAT KATLI OTOYOL CADDE İNİŞ	OTİS	1
18	HUNAT KATLI OTOYOL CADDE ÇIKIŞ	OTİS	1
19	HUNAT KATLI OTOYOL ERCİYES İNİŞ	OTİS	1
20	HUNAT KATLI OTOYOL ERCİYES ÇIKIŞ	OTİS	1
21	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ MELİKGAZİ İNİŞ	OTİS	1
22	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ MELİKGAZİ ÇIKIŞ	OTİS	1
23	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ PARK İNİŞ	OTİS	1
24	EMİRGAN ÜST GEÇİDİ PARK ÇIKIŞ	OTİS	1
25	BÜYÜKŞEHİR TRAMVAY DURAĞI DOĞU İNİŞ	OTİS	1
26	BÜYÜKŞEHİR TRAMVAY DURAĞI DOĞU ÇIKIŞ	OTİS	1
27	BÜYÜKŞEHİR TRAMVAY DURAĞI BATI ÇIKIŞ	OTİS	1
28	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI DOĞU İNİŞ	OTİS	1
29	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI DOĞU ÇIKIŞ	OTİS	1
30	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI BATI İNİŞ	OTİS	1
31	FUZULİ TRAMVAY DURAĞI BATI ÇIKIŞ	OTİS	1
32	ORDU EVİ PASAJI KÜMBET İNİŞ	THYSSEN	1
33	ORDU EVİ PASAJI KÜMBET ÇIKIŞ	THYSSEN	1
34	ORDU EVİ PASAJI ORDUEVİ ÇIKIŞ	THYSSEN	1
35	ORDU EVİ PASAJI ORDUEVİ İNİŞ	THYSSEN	1
36	KOCASİNAN PASAJI DOĞU ÇIKIŞ	THYSSEN	1
37	KOCASİNAN PASAJI DOĞU İNİŞ	THYSSEN	1
38	KOCASİNAN PASAJI BELEDİYE ÇIKIŞ	THYSSEN	1
39	KOCASİNAN PASAJI BELEDİYE İNİŞ	THYSSEN	1
40	MELİKGAZİ PASAJI DOĞU İNİŞ	THYSSEN	1
41	MELİKGAZİ PASAJI DOĞU ÇIKIŞ	THYSSEN	1
42	MELİKGAZİ PASAJI FORUM ÇIKIŞ	THYSSEN	1
43	MELİKGAZİ PASAJI FORUM İNİŞ	THYSSEN	1
44	KOCASİNAN ÜST GEÇİDİ SANAYİ	OTİS	1
45	KOCASİNAN ÜST GEÇİDİ GAZİOSMAN	OTİS	1
46	KOCASİNAN ÜST GEÇİDİ TÜRKMENLER TARAFI	OTİS	1
47	KOCASİNAN ÜST GEÇİDİ OKUL TARAFI	OTİS	1
48	NATO ÜST GEÇİDİ KARGO İNİŞ	KONE	1
49	NATO ÜST GEÇİDİ KARGO ÇIKIŞ	KONE	1
50	NATO ÜST GEÇİDİ BELEDİYE İNİŞ	KONE	1
51	NATO ÜST GEÇİDİ BELEDİYE ÇIKIŞ	KONE	1
52	GÜLTEPE MAH.ACIBADEM TARAFI	KONE	1
53	GÜLTEPE MAH.BİNALAR TARAFI	KONE	1
54	KOCASİNAN BULVARI ARGINCİK TARAFI	SHİNDLER	1
55	KOCASİNAN BULVARI İTFAİYE TARAFI	SHİNDLER	1

**B. SEKSİYONEL KAPI, OTOMATİK BARIYER, OTOMATİK KAPI VE DİĞER CİHAZLARIN
TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

(151 adet seksiyonel kapı, 12 kepenk , 9 set hidrolik bariyer, 61 adet kollu bariyer, 88 adet fotoselli kapı , 1 adet döner kapı, 24 adet yana kayar kapı)

SEKSİYONEL KAPI LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER	Ade t
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT	BULUNDUĞU YER	
1	2012	400*445	Karpuzatan Tesisleri Trafik Atölyesi (Depo)	1
2	2012	400*455	Karpuzatan Tesisleri Trafik Atölyesi (Depo)	1
3	2012	430*355	Trafik Sinyalizasyon	1
4			Trafik Tedbir	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			FEN İŞLERİ	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1	2009	400*525	Erciyes Müfreze Binası	1
2	2009	400*525	Erciyes Müfreze Binası	1
3	2009	400*525	Erciyes Müfreze Binası	1
4	2009	400*525	Erciyes Müfreze Binası	1
5			Erciyes Müfreze Binası Tuzlama	1
6			Soğuk Asfalt Deposu(Karpuzatan)	1
7	2010	470*355	Asfalt birimi (Karpuzatan Atölye)	1
8	2010	416*360	Asfalt birimi (Karpuzatan Atölye)	1
9	2010	454*344	Asfalt birimi (Karpuzatan Atölye)	1
10	2010	426*361	Kaynakçılar asfalt(Karpuzatan Atölye)	1
11			Yol Çizgi	

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			İTFAİYE	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1	2016	439*490	Belsin	1
2	2016	480*480	Erkilet	1
3	2016	320*390	Sarıoğlan	1
4	2016	320*390	Sarıoğlan	1
5	2016	410*490	Bünyan	1
6	2016	420*440	Pınarbaşı	1
7	2016	340*400	Sarız	1
8	2016	340*400	Sarız	1
9	2014	640*505	Tomarza	1
10	2014	355*420	Develi	1
11	2014	355*420	Develi	1
12	2014	355*460	Develi	1
13	2013	420*420	Yeşilhisar	1
14	2021	425*440	Talas	1
15	2021	425*440	Talas	1
16	2021	425*440	Talas	1
17	2011	370*450	Merkez	1
18	2011	440*450	Merkez	1
19	2011	440*450	Merkez	1
20	2011	440*450	Merkez	1
21	2011	440*450	Merkez	1
22	2011	440*450	Merkez	1
23	2011	440*450	Merkez	1
24	2011	440*450	Merkez	1
25	2011	440*450	Merkez	1
26	2011	440*450	Merkez	1

27	2017		Felahiye	1
28	2008	390*430	Belsin	1
29	2008	390*430	Belsin	1
30	2008	380*500	Erkilet	1
31	2008	380*500	Erkilet	1
32	2008	377*500	İncesu	1
33	2008	377*500	İncesu	1
34	2006	620*500	Yahyalı	1
35	2019		Mimarsinan	4
36	2020		Özvatan	1
37			Oruçreis	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
			KARPUZATAN ATÖLYE	
1	2010	450*455	Yedek parça (1 nolu kapı)	1
2	2010	450*455	Boyahane (2 nolu kapı)	1
3	2010	485*444	Kaportahane (3 nolu kapı)	1
4	2010	425*444	Makashane (4 nolu kapı)	1
5	2010	425*455	Atölye giriş (5 nolu kapı)	1
6	2010	425*448	Atölye giriş (6 nolu kapı)	1
7	2010	455*440	Atölye giriş (7 nolu kapı)	1
8	2010	455*440	Atölye giriş (8 nolu kapı)	1
9	2010	414*440	Atölye giriş (9 nolu kapı)	1
10	2010	412*440	Frenhane (10 nolu kapı)	1
11	2010	486*455	Motorhane (11 nolu kapı)	1
12	2010	450*440	Motorhane (12 nolu kapı)	1
13	2010	453*455	Araç yıkama (13 nolu kapı)	1
14	2010	470*488	Lastik Depo Giriş(14 nolu kapı)	1
15	2010	455*455	Depo Çıkış (15 nolu kapı)	1
16	2010	450*386	Araç yıkama çıkış (16 nolu kapı)	1
17	2010	460*444	Camhane (17 nolu kapı)	1
18	2010	454*455	Hafif şase (18 nolu kapı)	1
19	2010	454*455	Hafif şase (19 nolu kapı)	1
20	2010	416*440	Ön takım (20 nolu kapı)	1
21	2010	415*440	Atölye çıkış (21 nolu kapı)	1
22	2010	460*455	Atölye çıkış (22 nolu kapı)	1
23	2010	455*455	Atölye çıkış (23 nolu kapı)	1
24	2010	423*440	Atölye çıkış (24 nolu kapı)	1
25	2010	418*440	Elektrikhane (25 nolu kapı)	1
26	2010	451*440	Elektrikhane (26 nolu kapı)	1
27	2010	460*444	Radyatörhane (27 nolu kapı)	1
28	2010	443*440	Kaportahane (28 nolu kapı)	1
29	2010	478*444	Kaportahane (29 nolu kapı)	1
30	2010	457*444	Boyahane çıkış (30 nolu kapı)	1
31	2010	450*433	Yedek Parça Arka Kapı (31 nolu kapı)	1
32	2016	438*444	Madeni Yağ Deposu (32 nolu kapı)	1
33	2016	438*440	Madeni Yağ Deposu (33 nolu kapı)	1
34	2010	450*433	Yeni yapılan depo (İş Mak.Kısmı 1.Kapı-34 nolu kapı)	1
35	2010	430*433	Küçük Araç Bakım(35-36 nolu kapı)	2
36	2010	450*433	Sosyal Hizmetler Depo (37 nolu kapı)	1
37	2010	454*383	Motorhane (İş Makinası Kısmı-38 nolu kapı)	1
38	2010	450*394	Fren elektrik lastik (İş Makinası Kısmı-39 nolu kapı)	1
39		450*383	Ağırşase (İş Makinası Kısmı-40-41 nolu kapı)	2
40			Tornahane (İş Makinası Kısmı-42 nolu kapı)	1
41	2010	450*383	Marangozhane (43 nolu kapı)	1
42	2010	444*383	Döşemehane (44 nolu kapı)	1

43		Erciyes Depo(45 nolu kapı)	1
44		Erciyes PS200 – Tekir Kapı(46-47-48-49-50 nolu kapı)	5
45		Erciyes Hisarcık Kapı Tesisi(51-52-53-54-55-56-57-58 nolu kapı)	8
46		Erciyes Hisarcık Kapı Garaj(59-60-61-62-63-64-65-66 nolu kapı)	8
47		Erciyes Hisarcık Kapı Depo(67 nolu kapı)	1
48		Erciyes Hacılar Kapı(68-69-70-71-72 nolu kapı)	5
49	2018	Talas Konservatuar(73-74 nolu kapı)	2
50		Erciyes PS400(75 nolu kapı)	1
51		Develi Kapı Garaj(76-77-78-79-80-81-82 nolu kapı)	7
52		Kaynakthane(83 nolu kapı)	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KIRSAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1	2016	420*440	Pınarbaşı	3
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			BAŞKANLIK	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1			Otopark Araç Giriş	2

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			PARK BAHÇE VE AĞAÇLANDIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1			Su Depo Arıza Ekibi	1
2			Elektrik Depo Arza Ekibi	1
3	2023		Millet Bahçesi	3
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			İŞLETME VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1			Teknik Ekip Depo (Ek Hizmet Binası)	1
2			Teknik Ekip Depo (Ek Hizmet Binası)2	1
3			Kaymek İhtisas merkezi	1

KEPENK KAPI LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1	2013	KEPENK	Hayvanat Bahçesi	1
2	2013	KEPENK	Hayvanat Bahçesi	1
3		BRANDA	Asri Mezarlık	1
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			PARK BAHÇE VE AĞAÇLANDIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1		KEPENK	Organik Tarım	8
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			FEN İŞLERİ	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1		400*525(BRANDA)	Tuz Deposu	1

HİDROLİK BARİYER LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM	
SIRA NO	YAPIM YILI	BARİYER ADEDİ	BULUNDUĞU YER	
1	2016	4	Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Önü	1
2	2016	2	Kültür Varlıkları Koruma Bşk. Önü	1

3	2018	3	Eski Kilise Yanı	1
4	2005	6	Garanti Bankası Yanı- Çarşı İçi	1
5	2005	4	Ak Bank Yanı- Çarşı İçi	1
6	2005	5	Cihan Yanı- Çarşı İçi	1
7	2005	6	Öz Urfa Sofrası - Çarşı İçi	1
8	2005	3	Meydan Türk Telekom Yanı	1
9	2025	4	27 Mayıs Ziraat Bankası Karşısı	1

KOLLU BARIYER LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			FEN İŞLERİ	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1	2018		Karla Mücadele Nizamiye	2

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			PARK BAHÇE VE AĞAÇLANDIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	EBAT (cm)	BULUNDUĞU YER	
1	2016	500*100	Beştepe Parkı	1
2			Kıranardı Kent Ormanı	2
3			Seyyid Burhaneddin Parkı	2
4			Fuar Parkı Giriş	3
5			Organik Tarım Bahçesi Giriş- Çıkış	2
6			Park Bahçeler Karpuzatan Atölye	1
7			Mimarsinan Park Giriş	1
8			Karpuzatan Fidanlık	1
9	2023		Millet Bahçesi	19
10			Kıranardı Kent Ormanları Başkanlık Misafirhanesi	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			SOSYAL HİZMETLER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Huzur Evi Ambulans Girişi	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Bekir yıldız bulvarı hemzemin geçit	4
2			Nizamiye Giriş	1
3			Ek Hizmet Binası	2
4	2025		Toptancı Hali	4
5	2025		Yaktaş Giriş	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Kayseri Mahallesi	1
2			Kayseri Mahallesi Otel Giriş Tarafı	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			BAŞKANLIK	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Araç Tahsis Otopark Giriş Çıkış	2

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ÇEVRE KORUMA DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Mimarsinan Harfiyat Depolama Sahası	3
2			Akin Harfiyat Depolama Sahası	3
3			Yılanlı Harfiyat Depolama Sahası	3
4			Bilim Merkezi Otopark	1

FOTOSELLİ KAPI LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			BAŞKANLIK	
SIRA NO	YAPIM YILI		BULUNDUĞU YER	
1			Başkanlık Giriş	3
2			Başkanlık Personel Giriş	1
3			Giriş Başkanlık XR	1
4			Özel Kalem	1
5			1.kat Genel Sekreterlik	1
6			Fenîşleri(doğrudan temin)	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Eğitim Merkezi	3
2			Daire Giriş	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KENTSEL DÖNÜŞÜM	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Giriş	3

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			SOSYAL HİZMETLER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Huzur Evi Bayanlar Tarafı	1
2	2018		Beyazşehir Engelsiz Yaşam Merkezi	2
3	2019		Mimarsinan Engelsiz Yaşam Merkezi	2
4	2021		Mimarsinan Parkı Uluçınarlar	2

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KIRSAL HİZMETLER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			İdari Bina	2
2			1.Kat	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ÇEVRE KORUMA VE KONTROL	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Hayvanat Bahçesi Zürafa	2
2			Hayvanat Bahçesi Ameliyathane	3
3			Hayvanat Bahçesi Tropikal	6
4			Kedi Evi	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Mimar Sinan Pasajı	2
2			Orduevi Pasajı	4
3			Kocasinan Pasajı	2
4			Melikgazi Pasajı	2
5			Yoğunburç Mini Terminal	2
6			Talas Mini Terminal	2
7			Beyazşehir Mini Terminal	2
8			Belsin Mini Terminal	2
9			Erciyes İdari Bina	2
10			İdari Bina	2
11			İdari Bina UZİMER Giriş	1
12			Yedek Parça Ambarı	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KONSERVATUAR	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Giriş	1
2			Talas	2
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER	

SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Giriş	2
2			Trafik İzleme Merkezi (Fuar)	1
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			İLÇELER YOL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Giriş	1
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			BAŞKANLIK	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Kıranardı Kent Ormanları Misafirhane Giriş	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KÜLTÜR	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Kütüphane Giriş	1
2			Kütüphane 2.Kat	1
3			Konservatuar Talas	2
4			Kayseri Bando Takımı	1
5			Beyazşehir Kütüphane	1
6			Fuat Attaroğlu Kütüphanesi	2
7			Fuat Attaroğlu Kütüphanesi 90 derecelik kapı	1
8			Erkilet Kütüphane	1
9			Mevlana Kütüphane	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KAYSERİ BİLİM MERKEZİ	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Giriş Kapıları	4
2			1. Kat	4

DÖNER KAPI LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			BAŞKANLIK	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Personel Giriş	1

YANA KAYAR KAPI LİSTESİ				
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			FEN İŞLERİ/MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Makine İkmal Daire. Bşk. Girişi	1
2			Fen İşleri Daire. Bşk. Girişi	1
3			Hisarcık Kapı Garaj Giriş	4
4			Develi Kapı Garaj Giriş	2

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			SOSYAL HİZMETLER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Huzur Evi Nizamiye Giriş	1
BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KIRSAL HİZMETLER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Lojmanlar Otopark	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			İTFAİYE DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Merkez Park Giriş	2
2			Erkilet Nizamiye Giriş	1
3			Eğitim Merkezi Garaj Giriş	1
4			İncesu Nizamiye Giriş	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			PARK VE BAHÇELER	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Karpuzatan Hobi Bahçesi	1
2			Organik Tarım Giriş-Çıkış	2
3			Beştepel Hobi Bahçesi	1
4			Selçuklu Hobi Bahçesi	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			ÇEVRE KORUMA DAİRE BAŞKANLIĞI	
SIRA NO	YAPIM YILI	UZUNLUK (CM)	BULUNDUĞU YER	
1			Veterinerlik Nizamiye Giriş	1
2			Mezbahane Giriş	1
3			Köpek Evi Nizamiye Giriş	1

BAĞLI BULUNDUĞU DAİRE BAŞKANLIĞI			KÜLTÜR DAİRE BAŞKANLIĞI	
1			Kayseri Lisesi Müze	1
TOPLAM			353	

6. YÜKLENİCİ PERSONELİNİN NİTELİKLERİ, GÖREV ve SORUMLULUKLARI

6.1 Makine Mühendisi (1 Kişi): Yüklenici tarafından çalıştırılacak olan makine mühendisi, asansörlerin, yürüyen merdivenlerin, seksiyonel kapıların, otomatik bariyerlerin, otomatik kapıların ve diğer cihazların periyodik bakımlarının yapılması ve arızalara müdahale edilmesini, tüm cihazların kaliteli, etkin ve kesintisiz çalışabilmesini sağlamak için koordinasyonu sağlamalıdır. Asansör Yetkili Servis Teknik Sorumlusu Mühendis Yetki Belgesine sahip olmalıdır.

6.2 Elektrik Teknikeri (1 Kişi): İlgili fakültelerin elektrik ön lisans bölümlerinden mezun olan ve yürüyen merdivenler, seksiyonel kapılar, otomatik bariyerler, otomatik kapılar, diğer cihazların arızasının giderilmesini, bakımlarının yapılmasını sağlayan personeldir.

6.3 Elektrik Elektronik Teknisyeni (1 Kişi): Yüklenici firma bünyesinde, elektrik elektronik teknisyeni ustalık belgesine sahip, otomatik kapılar, seksiyonel kapılar, kepenk kapılar ve hidrolik bariyerlerin bakım, onarım ve arıza müdahale işlerini yapabilecek teknik personel bulundurmak zorundadır.

6.4 Bobinaj Ustası (1 Kişi): Yüklenici firma bünyesinde, elektrik motorları, redüktörler ve benzeri elektro mekanik ekipmanların bobinaj, bakım, onarım ve arıza müdahale işlemlerini yapabilecek ve ilgili lisenin elektrik bobinaj ustalık belgesine sahip nitelikte teknik personel bulundurmak zorundadır.

6.5 Asansör Bakım Onarım Ustası (1 Kişi): En az ilkokul mezunu olmalı ve Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından verilen Asansör Bakım Onarım Ustası (Seviye 4) belgesine sahip olmalıdır.

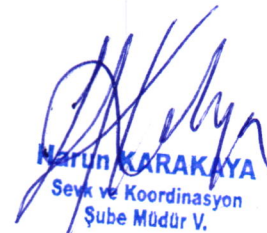
6.6 Elektro Mekanik Taşıyıcılar Ustalık Belgesi (4 Kişi): Yüklenici firma bünyesinde, Elektro Mekanik Taşıyıcılar Ustalık Belgesine sahip, yürüyen merdiven ve asansörlerin bakım, onarım ve arıza müdahale işlerini yapabilecek teknik personel bulundurmak zorundadır.

7. KONTROL, DENETİM VE CEZALAR

Yüklenici; ihmal, yanlış malzeme kullanımı, hatalı çalışma gibi sebeplerden ötürü doğacak tüm maddi hasarı ve işletme kaybindan doğacak dolaylı maddi zararları da karşılamayı kabul eder.

8. İŞİN SÜRESİ

9. İşin süresi, 01.07.2026 ile 30.11.2026 tarihleri arasında 5 (beş) ay sürelidir.


Narin KARAKAYA
Sevki ve Koordinasyon
Şube Müdür V.